ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Калининград, ул. Покровская 6-12

г. Калининград «25» 07 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3424 **кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищн законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания вляется собственн помещения № 6 дома № 10 по ул. Покровская в г. Калининграде

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1846,5 **кв.** что составляет 53,9 **%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ управление управляющей организацией.
2. Выбор управляющей организации ООО «РСУ - 24»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний – путем размещения соответствующего объявления в помещении данного дома – на дверях подъезда.
6. Утвердить место хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей организации ООО «РСУ - 24».

По первому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление управляющей организацией.

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление управляющей организацией.

«За» 1846,5 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 53,9 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «РСУ - 24»
Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «РСУ - 24»

«За» 1846,5 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 53,9 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

утвердить договор управления многоквартирным домом №6-12 по у
Половца в г. Калининграде с перечнем обязательных работ и услуг по управлени
содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» 1846,5 **кв.м.,** - 53,9 **%** от принявших участие в голосовании, что составляе
53,9 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Постановили: утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома 15,16 руб/м².

«За» 1846,5 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет
53,9 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний – путем размещения соответствующего объявления в помещении данного дома – на дверях подъезда.

Постановили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний – путем размещения соответствующего объявления в помещении данного дома – на дверях подъезда.

«За» 1846,5 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет
53,9 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу: Утвердить место хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей организации ООО «РСУ - 24».

Постановили: Утвердить место хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей организации ООО «РСУ - 24».

«За» 1846,5 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет
53,9 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

Приложение:
1. Утвержденный договор управления в 1 экз.

Инициатор общего собрания: _____ _____ собственник
помещения № 6 дома № 10 по ул. ул. Под. Половца в г. Калининграде.